

***SIA “RTU servisu aģentūra”  
2021. gada pārskats***

***Rīgā  
2022***

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	23

### ***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	"RTU servisu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103419029, Rīga, LR UR 20.05.2011.
Adrese	Āzenes iela 12 k-4, Rīga, LV-1048 (līdz 09.12.2021., Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1050)
Sabiedrības darbības galvenie veidi	NACE 35.11 Elektroenerģijas ražošana, NACE 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana, NACE 43.21 Elektroinstalācijas ierīkošana, NACE 41.20 Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība, NACE 43.91 Jumta seguma uzklāšana, NACE 43.99 Citur neklasificētie specializētie būvdarbi, NACE 77.11 Automobiļu un citu vieglo transportlīdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings, NACE 18.14 Iesiešana un ar to saistītas palīgdarbības, NACE 47.78 Citur neklasificēta jaunu preču mazumtirdzniecība specializētajos veikalos, NACE 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, NACE 68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata, NACE 74.90 Citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, NACE 77.33 Biroja tehnikas un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (ieskaitot datorus), NACE 80.20 Drošības sistēmu pakalpojumi, NACE 81.21 Vispārēja ēku tīrīšana, NACE 81.29 Cita veida tīrīšanas darbības, NACE 82.19 Kopēšana, dokumentu sagatavošana un citas specializētās biroju palīgdarbības
Dalībnieks	Rīgas Tehniskā Universitāte, īpatsvars kapitālā 100%
Valde	
valdes loceklis	Sergejs Jurins, amatā no 19.12.2017., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekli
valdes loceklis	Miķelis Ragainis, amatā no 09.01.2019., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekli
Gada pārskatu sagatavoja	SIA „Finanšu Risinājumi”, Reģ. nr. 40003612416 – ārpalpojuma grāmatvedis, kas ar sabiedrību ir noslēgusi rakstisku līgumu, grāmatvede Ina Liepniece
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Sandra Dzerere un Partneris" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr. 38. Juridiskā/biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, Latvija
	Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr. 148.

## Vadības ziņojums

### 2021. gada darbības pārskatam

#### Par sabiedrību

SIA "RTU Servisu aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība) pamatuzdevums ir nodrošināt Rīgas Tehniskai universitātei (turpmāk "RTU" vai "Dalībnieks") kopumā un atsevišķām RTU struktūrvienībām, kā arī RTU studentiem un darbiniekiem dažādus pakalpojumus, kas pēc definīcijas nav RTU pamatdarbības funkcijas (studiju process, inovācijas un zinātniskā darbība), bet ir svarīgi un nepieciešami RTU pamatdarbības nodrošināšanai (darbībai kopumā). Sabiedrības pamatdarbības virzieni ir remontdarbu, dežurantu, autostāvvietu, drošības sistēmu uzstādīšanas un apkopju organizēšanas pakalpojumu sniegšana, telpu un teritorijas uzkopšana, siltuma un elektrības ražošana, drukas, kopēšanas, skenēšanas, iesiešanas pakalpojumu sniegšana, RTU prezentmateriālu un kancelejas preču tirdzniecība, kā arī jebkādu citu pakalpojumu sniegšanu, kas RTU ir nepieciešami.

#### Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2021. gadu Sabiedrība noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu EUR 13 807 apmērā, Sabiedrība ar peļņu strādā jau trešo gadu pēc kārtas. Neto apgrozījums pārskata gadā bija EUR 1 540 363, kas pieauga par EUR 694 050, jo tika turpināta reorganizācijas ceļā pārņemto pakalpojumu sniegšana, kā arī notika iepriekš sniegto pakalpojumu attīstīšana, tādējādi izdevās palielināt apgrozījumu par 82 %. Sabiedrības aktīvi pārskata gada beigās ir EUR 716 671 apmērā, jeb pieauga par EUR 371 877, kas ir 108 % pieaugums, kas pārsvarā ir debitoru un naudas līdzekļu pieaugums. Sabiedrības kreditoru saistības uz gada beigām sasniedz EUR 809 613, jeb salīdzinot ar iepriekšējo gadu pieauga par EUR 362 857, kas ir 81% pieaugums, kas pārsvarā ir parādi radniecīgajai sabiedrībai. Pašu kapitāls uz pārskata gada beigām negatīvs EUR 115 294, taču finansiālie rādītāji uzlabojas, bruto peļņas rentabilitāte ir pozitīva. Sabiedrības vadība turpināja pārskata gadā risināt negatīvās ietekmes sekas, pēc SIA "Placis" pievienošanas. Daļa no SIA "Placis" saistībām ir dzēsta, bet par daļu ir noslēgti līgumi.

#### Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšanās principa piemērojums

Sabiedrības pārskata gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa, taču pašu kapitāls uz pārskata gada beigām saglabājas negatīvs. Sabiedrības īstermiņa saistības uz 31.12.2021. pārsniedza apgrozāmos līdzekļus. Tā kā lielākais kreditors ir Dalībnieks (parādi radniecīgajai sabiedrībai EUR 458 828 apmērā), kas finansē Sabiedrību un iepērk pakalpojumus no Sabiedrības un nepieciešamības gadījumā tā nepieprasīs parādu atmaksu īstermiņā, Sabiedrība termiņā spēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem, līdz ar to vadība uzskata, ka nepastāv maksātnespējas apdraudējums.

Ar RTU atbildīgajiem darbiniekiem, tika iesāktas sarunas par pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamību, kas tika plānots jau 2021. gada izskaņā. Bet sakarā ar RTU pārvaldes modeļa maiņu, pamatkapitāla palielināšana tika atlikta uz vēlāku laiku.

2021. gadā tika turpināti līgumi ar RTU par dežurantu pakalpojumu sniegšanu, autostāvvietu apsaimniekošanu un drošības sistēmu apkopju organizēšanas nodrošināšanu vairākos RTU objektos, sniegti uzkopšanas pakalpojumi, palielinot objektu skaitu, kā arī citi līgumi. Tiek turpināts sniegt pievienoto kapitālsabiedrību pakalpojumus, kuriem ir mainīti biznesa modeļi un pakalpojumi tiek sniegti atbilstoši Sabiedrības kultūrai.

2021. gadā no RTU pārņemti visi reprezentācijas preču iegādes iepirkuma līgumi. Turpmāk visus suvenīrus RTU pirks no Sabiedrības (iepriekš suvenīrus

Sabiedrība tirgoja pārsvarā fiziskām personām, t.i. galvenokārt studentiem un darbiniekiem). Noslēgta vienošanās ar RTU par suvenīru realizāciju struktūrvienībām.

Pārskata gada laikā, kā arī 2022. gada pirmajos mēnešos Latvijas Republikā bija spēkā ar COVID-19 izplatību saistītie ierobežojumi un ārkārtas situācijas, kā arī 2022. gada sākumā Krievija iebruka Ukrainā, kas palielināja dažādus nenoteiktības riskus. Šie notikumi ievērojami ietekmē ekonomikas attīstību valstī, kā arī visā pasaulē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju un rīkoties atbilstoši. Ar koronavīrusa izplatību saistītie ekonomiskie ierobežojumi ir skāruši Sabiedrības darbību - vairāku sniegto pakalpojumu apjomi ir samazinājušies, jo RTU nav nepieciešamības strādāt brīvdienās un darba dienu vakaros, uzkopšanas ieņēmumi (uz ārkārtas situācijas laiku noslēgts atsevišķs līgums par mazāku uzkopšanas apjomu/biežumu konkrētos objektos), autostāvvietu izmantošanas apjoms (darbinieki un studenti strādā attālināti un nenotiek izstādes, samazinājusies cilvēku kustība un pārvietošanās valstī). Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju.

Sabiedrība plāno nākotnē palielināt sniegto pakalpojumu apjomu dažādās sabiedrības darbības jomās, ja RTU būs tāda nepieciešamība, tādos pakalpojumos kā uzkopšanas (plānotas investīcijas inventārā un aprīkojumā), dežurantu, autostāvvietu apsaimniekošanas, apsardzes un drošības sistēmu uzstādīšanā/apkopes pakalpojumos, kā arī citus pakalpojumus par ko notiek sarunas ar atbildīgajām RTU struktūrvienībām. Pastāv iespējamība, ka RTU varētu pievienot Sabiedrībai vēl kādu RTU kapitālsabiedrību (pēc jau veiksmīgās pieredzes ar iepriekšējām divām) un/vai uzticēt jaunu/papildus pakalpojumu sniegšanu Sabiedrībai.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips ir piemērojams šī gada pārskata sastādīšanā.

#### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums**

Pārskata gadā Sabiedrības īpašnieku struktūrā izmaiņu nav. Sabiedrības vienīgais dalībnieks ir Rīgas Tehniskā universitāte. Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls uz 31.12.2021. ir EUR 77 145, sastāv no 77 145 parastajām daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1 (viens euro). Sabiedrība pārskata gadā nav atpirkusi vai pārdevusi savas kapitāla daļas.

#### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

#### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

**Notikumi pēc pārskata  
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konflikts Ukrainā un ar to saistītie notikumi noris nozīmīgas globālās ekonomiskās nenoteiktības un nepastāvības laikā, kā rezultātā to sekas var saasināt vispārējo ietekmi uz tirgus apstākļiem. Sabiedrības vadība nav identificējusi minēto apstākļu tiešu ietekmi uz sabiedrības turpmāko saimniecisko darbību.

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_

Miķelis Ragainis

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_

Sergejs Jurins

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Miķelis Ragainis

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Sergejs Jurins

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gadu un 2020. gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2021 Eur</b>	<b>2020 Eur</b>
Neto apgrozījums	22	1 540 363	846 313
<i>no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>		<i>649 948</i>	<i>298 492</i>
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>890 415</i>	<i>547 821</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(1 340 634)	(691 320)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>199 729</b>	<b>154 993</b>
Administrācijas izmaksas	24	(184 302)	(90 362)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		-	10
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		(828)	(2 475)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>		(750)	-
		(750)	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>13 849</b>	<b>62 166</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(42)	(163)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>13 807</b>	<b>62 003</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>13 807</b>	<b>62 003</b>

*Pielikumi no 13. līdz 222. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis	_____	Miķelis Ragainis
Valdes loceklis	_____	Sergejs Jurins
Gada pārskatu sagatavoja Ārpakalpojuma grāmatvedība SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede	_____	Ina Liepniece

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilances 2021. gada un 2020. gada 31. decembrī**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		14 136	14 880
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>14 136</i>	<i>14 880</i>
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		34 654	45 470
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>25</b>	<b>48 790</b>	<b>60 350</b>
<b>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	26	300	300
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	27	640	640
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>940</b>	<b>940</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>49 730</b>	<b>61 290</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		11 544	2 672
<b>Krājumi kopā</b>		<b>11 544</b>	<b>2 672</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		2 941	1 050
Radniecīgo sabiedrību parādi	28	303 258	89 411
Citi debitori	29	25 194	14 302
Nākamo periodu izmaksas	30	11 183	576
Uzkrātie ieņēmumi	31	72 457	615
<b>Debitori kopā</b>		<b>415 033</b>	<b>105 954</b>
<b>IV Nauda</b>	<b>32</b>	<b>240 364</b>	<b>174 878</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>666 941</b>	<b>283 504</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>716 671</b>	<b>344 794</b>

*Pielikumi no 13. līdz 222. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis	_____	Miķelis Ragainis
Valdes loceklis	_____	Sergejs Jurins
Gada pārskatu sagatavoja Ārpakalpojuma grāmatvedība SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede	_____	Ina Liepniece

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Bilances 2021. gada un 2020. gada 31. decembrī**

<b><u>PASĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2021. Eur</b>	<b>31.12.2020. Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		77 145	77 145
<b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(206 246)	(268 249)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		13 807	62 003
<b><u>Nesadalīta peļņa kopā</u></b>		<b>(192 439)</b>	<b>(206 246)</b>
<b><u>Pašu kapitāls kopā</u></b>		<b>(115 294)</b>	<b>(129 101)</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	33	22 352	27 139
<b><u>Uzkrājumi kopā</u></b>		<b>22 352</b>	<b>27 139</b>
<b>Kreditori</b>			
<b><u>I Ilgtermiņa kreditori</u></b>			
Citi aizņēmumi	34	16 558	23 084
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		26 000	26 000
<b><u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>42 558</b>	<b>49 084</b>
<b><u>II Īstermiņa kreditori</u></b>			
Citi aizņēmumi	34	6 526	6 346
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		12 204	5 488
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	35	458 828	206 435
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		53 616	11 277
Pārējie kreditori	36	46 922	24 812
Nākamo periodu ieņēmumi		7 706	-
Neizmaksātās dividendes	37	107 122	107 122
Uzkrātās saistības	38	74 131	36 192
<b><u>Īstermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>767 055</b>	<b>397 672</b>
<b><u>Kreditori kopā</u></b>		<b>809 613</b>	<b>446 756</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>716 671</b>	<b>344 794</b>

*Pielikumi no 13. līdz 222. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Miķelis Ragainis

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Sergejs Jurins

Gada pārskatu sagatavoja

Ārpakalpojuma grāmatvedība

SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede \_\_\_\_\_

Ina Liepniece

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2021. gada un 2020. gada 31. decembrī**

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>77 145</b>	<b>(86 791)</b>	<b>(9 646)</b>
Pārskata perioda peļņa	-	62 003	<b>62 003</b>
Pārskata gada samazinājums reorganizācijas rezultātā	-	(181 458)	<b>(181 458)</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2020</b>	<b>77 145</b>	<b>(206 246)</b>	<b>(129 101)</b>
Pārskata perioda peļņa	-	13 807	<b>13 807</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2021</b>	<b>77 145</b>	<b>(192 439)</b>	<b>(115 294)</b>

*Pielikumi no 13. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis	_____	Miķelis Ragainis
Valdes loceklis	_____	Sergejs Jurins
Gada pārskatu sagatavoja Ārpakalpojuma grāmatvedība SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede	_____	Ina Liepniece

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<b>2021. gada un 2020. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	13 849	62 166
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	12 243	4 177
- Uzkrājumu veidošana	(4 787)	(6 467)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>21 305</b>	<b>59 876</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(8 872)	884
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(309 079)	(26 527)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	369 161	(16 540)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>72 515</b>	<b>17 693</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(750)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>71 765</b>	<b>17 693</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Radniecīgo vai asociēto sabiedrību akciju vai daļu iegāde	-	146 972
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(683)	(8 400)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(683)</b>	<b>138 572</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(5 596)	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(5 596)</b>	<b>-</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>65 486</b>	<b>156 265</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>174 878</b>	<b>18 613</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>240 364</b>	<b>174 878</b>

*Pielikumi no 13. līdz 222. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis	_____	Miķelis Ragainis
Valdes loceklis	_____	Sergejs Jurins
Gada pārskatu sagatavoja Ārpakalpojuma grāmatvedība SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede	_____	Ina Liepniece

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	<b>80</b>	<b>66</b>
<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	790 832	422 955
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	184 479	100 306
	<b>975 311</b>	<b>523 261</b>

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu sagatavo, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu veidu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

### **Finanšu pārskata pielikumi**

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

### **3) Aplēšu izmantošana**

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### **4) Ieņēmumu atzīšana**

Sabiedrības pamatdarbības veidi ir: Citur neklasificēti profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, apsardzes, autostāvvietu un uzkopšanas pakalpojumi, elektroenerģijas ražošana, būvniecības un remonta pakalpojumi, automobiļu iznomāšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

### **Ar ilgtermiņa līgumu saistītie ieņēmumi**

Ar līgumu saistītos ieņēmumos iekļauj:

- Ieņēmumu sākotnējo summu, par kuru vienojas līgumā;
- Līgumā paredzēto darbu novirzes, prasījumu un veicināšanas maksājumu izmaiņas, ja ir ticams, ka tās radīs ieņēmumus, un ja ir iespējams tās ticami novērtēt.

Ar līgumu saistītos ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā.

### **Gaidāmo zaudējumu atzīšana**

Ja ilgtermiņa līgumu rezultātu ir iespējams ticami aplēst, ar šādu līgumu saistītos ieņēmumus un izmaksas atzīst attiecīgi par ieņēmumiem un izdevumiem, ņemot vērā līgumdarba izpildes apjomu procentos bilances datumā. Ja ir ticams, ka ar līgumu saistītās kopējās izmaksas pārsniegs kopējos ieņēmumus, gaidāmos zaudējumus uzreiz atzīst par izdevumiem.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### **5) Izdevumu atzīšanas principi**

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas, inženierbūves	5	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Mēbeles, biroja aprīkojums, automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Instrumenti un inventārs	20-50	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 427 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

### 7) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

### 8) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### 9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu novērtēšana tiek pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu, iekļaujot tajā visas pirkšanas, pārstrādes un citas izmaksas. Krājumi bilancē ir norādīti zemākajā no pašizmaksas vērtības.

Krājumu sastāvā ir gatavie ražojumi un preces pārdošanai.

### 10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 11) Ieguldījumi koncerna meitas un asociētajās sabiedrībās, citi ieguldījumi

Ilgtermiņa ieguldījumi, ieskaitot ieguldījumus koncerna meitas un asociētajās sabiedrībās, tiek uzskaitīti iegādes vērtībā, kuru koriģē to vērtības ilgstošas palielināšanās vai samazināšanās gadījumos.

### 12) Uzkrājumi

Sabiedrība veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

Sabiedrība veido uzkrājumus celtniecības garantiju remontdarbiem, atbilstošos apjomos, saskaņā ar noslēgto līgumu nosacījumiem un paveikto būvdarbu garantijas termiņiem.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

### 15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Sabiedrībai ir noslēgti biroja un autostāvvietu nomas līgumi ar dalībnieku, nomas saistības gadā Eur 14 099.

Sabiedrībai noslēgts transportlīdzekļa operatīvās nomas līgums ar SIA "SEB Līzings" Nr.U018333 sākot ar 25.01.2021. uz trīs gadiem, ar pēdējo maksājuma termiņu 25.07.2023., ar pēdējo maksājuma termiņu 25.07.2023., procentu likme: 1.85% + 3 mēn. Euribor. Minimālos nākotnes nomas maksājumus un to tagadnes vērtības saskaņā ar nomas līgumiem, kas ir garāki par vienu gadu, iekļauj Sabiedrības izmaksās rēķina saņemšanas brīdī. Kopējie minimālie nākotnes nomas maksājumi, saskaņā ar neatsaucamajiem operatīvās nomas līgumiem jeb zembilances saistības uz 31.12.2021. Eur 22 254.

#### *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Informācija par finanšu nomā apgrūtinātiem pamatlīdzekļiem sniegta 34. pielikumā.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 16) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

### 17) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 18) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

### 19) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām nav mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, bet ir veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Parādi RTU atmaksājami virs 1 gada Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
Ilgtermiņa parādi Radniecīgām sabiedrībām	26 000	26 000	-
Īstermiņa parādi Radniecīgām sabiedrībām	206 435	(26 000)	232 435
Pārklasifikācijas ietekme uz 31.12.2020. bilanci (aktīvu un pasīvu)		-	
Pārklasifikācijas ietekme 2020. gada peļņā		-	

### 20) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 21) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 22)

#### Neto apgrozījums

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no dežurantiem	229 087	154 145
Ieņēmumi no apsardzes	144 723	157 231
Ieņēmumi no autostāvvietām	75 813	89 298
Ieņēmumi no uzkopšanas pakalpojumiem	180 820	106 049
Ieņēmumi no projektiem/suvenīru tirdzniecības	56 404	39 318
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	649 948	298 492
Ieņēmumi no elektrības un siltumenerģijas realizācijas	178 926	-
Ieņēmumi no auto nomas	24 642	1 780
	<b>1 540 363</b>	<b>846 313</b>

### 23)

#### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	832 592	453 565
Izmaksas autostāvvietu apsaimniekošanai un apsardzei	92 489	106 232
Izmaksas uzkopšanai	36 864	15 798
Izmaksas projektiem/suvenīru tirdzniecības	41 824	23 649
Izmaksas būvniecībai	180 797	82 694
Dabas resursu, elektroenerģijas, koģenerācijas stacijas izdevumi	130 761	1 036
Autonomas izmaksas	12 300	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	12 242	4 177
Mazvērtīgā inventāra norakstījumi	765	4 169
	<b>1 340 634</b>	<b>691 320</b>

### 24)

#### Administrācijas izmaksas

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	143 065	69 662
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	17 806	9 415
Saimniecības, biroja, apdrošināšanas izdevumi	22 451	10 692
Banku komisijas maksa	770	574
Reprezentācijas izdevumi	210	19
	<b>184 302</b>	<b>90 362</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

25)

<b>Pamatlīdzekļi</b>	<b>Ēkas un inženierbūves</b>	<b>Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces</b>	<b>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
31.12.2020.	27 684	459 780	82 698	<b>570 162</b>
Iegādāts	-	-	683	<b>683</b>
Norakstīts	-	-	(4 692)	<b>(4 692)</b>
31.12.2021.	27 684	459 780	78 689	<b>566 153</b>
<b>Nolietojums</b>				
31.12.2020.	12 804	459 780	37 228	<b>509 812</b>
Aprēķināts	744	-	11 499	<b>12 243</b>
Norakstīts	-	-	(4 692)	<b>(4 692)</b>
31.12.2021.	13 548	459 780	44 035	<b>517 363</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>14 880</b>	-	<b>45 470</b>	<b>60 350</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>14 136</b>	-	<b>34 654</b>	<b>48 790</b>

Informācija par aprūtinātiem pamatlīdzekļiem sniegta 34. pielikumā.

## 26) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

2016. gada 21. novembrī iegādātas Nodibinājumam „Rīgas Tehniskās universitātes Attīstības fonds” piederošās Sabiedrības „Attīstības fonda serviss” reģ. Nr.40203029829, juridiskā adrese: Kronvalda bulvāris 1, Rīga, LV - 1010, 10 kapitāla daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Eur 30.

27)

<b>Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Drošības nauda ilgtermiņa nomas līgumam	640	640
	<b>640</b>	<b>640</b>

28)

<b>Radniecīgo sabiedrību parādi</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Norēķini ar Dalībnieku	111 317	11 095
Uzkrātie ieņēmumi - pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu	191 941	78 316
	<b>303 258</b>	<b>89 411</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

29)

<b>Citi debitori</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Garantijas maksas	15	15
Nodokļu pārmaksas	-	14 287
Pārējie debitori, kreditoru pārmaksas	102	-
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	25 077	-
	<b>25 194</b>	<b>14 302</b>

30)

<b>Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Apdrošināšana	783	576
Izmaksas nākamā gada projektam	10 400	-
	<b>11 183</b>	<b>576</b>

31)

<b>Uzkrātie ieņēmumi</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu	72 457	615
	<b>72 457</b>	<b>615</b>

32)

<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Naudas līdzekļi bankās	237 383	173 114
Naudas līdzekļi ceļā	2 981	1 764
	<b>240 364</b>	<b>174 878</b>

33)

<b>Uzkrājumi</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrājumi būvdarbu garantiju remontiem, saskaņā ar Līgumiem	22 352	27 139
	<b>22 352</b>	<b>27 139</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 34)

#### Citi aizņēmumi

	31.12.2021.			31.12.2020.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Līzingu saistības*	16 558	6 526	23 084	23 084	6 346	29 430
	<b>16 558</b>	<b>6 526</b>	<b>23 084</b>	<b>23 084</b>	<b>6 346</b>	<b>29 430</b>

Līzingu līgumu saistības par 2020. gadā 2 noslēgtajiem līgumiem ar SIA SEB Līzings - 2 automašīnu iegādei ar procentu likmi 2,8% + 3 mēn. Euribor. Līgumu atmaksas termiņš 26.05.2025. Automašīnu bilances vērtība 31.12.2021. Eur 25 116. Kā nodrošinājums Aizņēmumiem ir līzingu priekšmeti, īpašumtiesības uz tiem Sabiedrībai pāries pēc visu nomas saistību nomaksas pilnā apmērā. Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem nav.

### 35)

#### Parādi radniecīgām sabiedrībām

	31.12.2021.	31.12.2020.
	Eur	Eur
No RTU saņemtie avansi	386 779	183 111
Uzkrātās saistības RTU pakalpojumiem	43 615	16 081
Ilgtermiņa būvdarbu līgumu invnetarizācijas rezultāts	28 434	7 243
	<b>458 828</b>	<b>206 435</b>

### 36)

#### Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
	Eur	Eur
Norēķini par darba algām	46 834	24 682
Ieturējumi no darba algas	88	130
	<b>46 922</b>	<b>24 812</b>

### 37)

#### Neizmaksātās dividendes

	31.12.2021.	31.12.2020.
	Eur	Eur
Neizmaksātās dividendes gada sākumā	107 122	107 122
Neizmaksātās dividendes gada beigās	<b>107 122</b>	<b>107 122</b>

### 38)

#### Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
	Eur	Eur
Uzkrātās atvaļinājumu un prēmiju izmaksas	68 300	34 794
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 831	1 398
	<b>74 131</b>	<b>36 192</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

39)

### Ar nepabeigtajiem būvdarbu līgumiem saistītie ieņēmumi un izmaksas

Pasūtītājs un līguma Nr.	Radušos izmaksu kopsumma	Atzīto ieņēmumu kopsumma	Aplēsto gaidāmo zaudējumu kopsumma (ja tāda ir)	No pasūtītājiem saņemto avansu maksājumu kopsumma	Pasūtītāju aizturēto maksājumu kopsumma par līguma nosacījumu neievērošanu vai nekvalitatīvu darbu izpildi
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
1. RTU Līgums Nr.03000-3.2.2.1-e/75 (30.09.20.)	39 124	41 471	-	175 099	-
2. RTU Līgums Nr.03000-3.2.1-e/73 (05.03.21.)	5 386	5 709	-	-	-
3. RTU Līgums Nr.03000-3.2.1-e/158 (28.05.21.)	10 888	11 542	-	12 670	-
4. RTU Līgums Nr.03000-3.2.1-e/342 (26.10.21.)	-	-	-	12 707	-
5. RTU Līgums Nr.03000-3.2.1-e/342 (26.10.21.)	-	-	-	115 915	-
6. RTU Līgums Nr.03000-3.2.1-e/342 (26.10.21.)	33 776	35 802	-	69 333	-
	<b>89 174</b>	<b>94 524</b>	-	<b>385 724</b>	-

40)

### Darbības turpināšanas pieņēmums un notikumi pēc pārskata gada beigām

Sabiedrības pārskata gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa, taču pašu kapitāls uz pārskata gada beigām saglabājas negatīvs. Sabiedrības īstermiņa saistības uz 31.12.2021. pārsniedza apgrozāmos līdzekļus, negatīvā starpība Eur 100 114. Tā kā lielākais kreditors ir Dalībnieks (parādi radniecīgajai sabiedrībai kopumā Eur 458 828 apmērā), kas finansē Sabiedrību un iepērk pakalpojumus no Sabiedrības, vadības ieskatā tā nepieprasīs parādu atmaksu īstermiņā, Sabiedrība termiņā spēs norēķināties ar pārējiem kreditoriem, līdz ar to vadība uzskata, ka nepastāv maksātnespējas apdraudējums. Vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips ir piemērojams šī gada pārskata sastādīšanā.

Konflikts Ukrainā un ar to saistītie notikumi noris nozīmīgas globālās ekonomiskās nenoteiktības un nepastāvības laikā, kā rezultātā to sekas var saasināt vispārējo ietekmi uz tirgus apstākļiem. Sabiedrības vadība nav identificējusi minēto apstākļu tiešu ietekmi uz sabiedrības turpmāko saimniecisko darbību.

Valdes loceklis	_____	Miķelis Ragainis
Valdes loceklis	_____	Sergejs Jurins
Gada pārskatu sagatavoja Ārpakalpojuma grāmatvedība SIA „Finanšu Risinājumi” grāmatvede	_____	Ina Liepniece

2022. gada 26. jūlijā

VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 6.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 7.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8.LĪDZ 22.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8.LĪDZ 22.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU