

Informācija par nomas objektu, nomas maksu un nomas izsoli:

1. Nekustamā īpašuma:

- Adrese: **Lauvas iela 6, Rīga**
- Kadastra apzīmējums: **0100 046 2039 001**
- Telpu kopējā platība – 3444.3 kv.m.:
 - Iznomājamā platība – **19,8 kv.m.** (saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu - telpa Nr. 66), ēkas 3.stāvā
- Telpu skaits – 1 (viena)
- Kultūras piemineklis: nav
- Lietošanas mērķis: saimnieciskās darbības veikšanai.

2. Sākotnējā izsoles nomas maksa (bez PVN) **1,69 EUR/kv.m.**

3. Piedāvātajai nomas maksai jāpārsniedz izsolē noteiktā sākotnējā nomas maksa

4. Iznomāšanas termiņš:

- Līdz 31.05.2025.

5. Īpašie nosacījumi

- ✓ 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās dienas nomniekam ir jāveic īpašuma civiltiesiskā apdrošināšana, paredzot, ka apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir RTU.
- ✓ Noslēdzot līgumu, Nomnieks apņemas iemaksāt Iznomātāja norādītā bankas kontā drošības naudu divu mēnešu nomas maksas apmērā un uzturēt to noteiktajā apmērā visā Līguma darbības laikā. Iemaksātā drošības nauda kalpo kā nodrošinājums Nomnieka saistību, kas izriet no Līguma, pienācīgai izpildei. Ja Nomnieks nepilda savu no Līguma izrietošo maksāšanas pienākumu, Iznomātājam ir tiesības segt Nomnieka nomas, komunālo maksājumu vai īpašuma nodokļa parādu no drošības naudas, bet Nomniekam ir pienākums papildināt Iznomātāja rīcībā esošās drošības naudas iemaksu līdz šajā Līgumā noteiktās drošības naudas apmēram, iemaksājot to Iznomātāja norādītā bankas kontā. Izbeidzoties Līguma termiņam drošības nauda tiks izmantota galīgā norēķinam par nomu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Nomas objekta izsole:

6.1. Veids:

6.1.1. Rakstiskā izsole:

- Izsoles norises kārtība:
 - Nomas objekta apskate: **Telpas Lauvas ielā 6, Rīgā**

No 2024. gada 20. jūnija iznomātāja pārstāvja klātbūtnē, apskati iepriekš piesakot **pa tālruni 29977449**

- Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš:
 - ✓ Personīgi vai elektroniski iesniedzot **līdz 2024. gada 26. jūnijam plkst. 13.00;**
- Pieteikuma iesniegšanas vieta:

Paula Valdena iela 5, 5.03 kab., Rīgā, pirms iesniegšanas, sazinoties pa tālruni 29373757 vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu iesūtīt **uz e-pasta adresi: ipasumi@rtu.lv**

Reģistrēšanas kārtība:

iesniegšanas vai iesūtīšanas secībā

- Atvēršanas kārtība:

2024. gada 26. jūnijā plkst. 13.10, P.Valdena ielā 5 – 5.03. kab., Rīgā

- Nomas pieteikums/**iesniegums (slēgtā aploksnē)** vai **iesūtīts elektroniski**:

Pieteikumā/ iesniegumā norādīt:

1. Fiziska persona - vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi, norēķinu rekvizītus – banku, konta Nr.
 2. Juridiska persona - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norēķinu rekvizītus – banku, konta Nr.
 3. Nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir).
 4. Elektroniskā pasta adresi (ja ir).
 5. Nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra apzīmējumu un platību.
 6. Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
 7. Piedāvātais nomas maksas apmērs _____ EUR/kv.m
- 6.2. Pēc kārtas: pirmā izsole.
7. Līguma slēgšanas kārtība:
- Pusēm līgums jānoslēdz 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles uzvarētāja paziņošanas mājaslapā