1. Nekustamā īpašuma:

* Adrese: **Lauvas iela 6, Rīga**
* Kadastra apzīmējums: **0100 046 2039 001**
* Telpu kopējā platība – 3444.3 kv.m:
* Iznomājamā platība – **40.8 kv.m, II stāvā**
* telpa *Nr. 201* (saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, telpa Nr.52) - 40.8 kv.m
* Telpu skaits – 1 (viena)
* Kultūras piemineklis: nav
* Lietošanas mērķis: **mūzikas studijas ierīkošanai**

1. Sākotnējā izsoles nomas maksa (bez PVN) **1,69 EUR/kv.m**
2. Iznomāšanas termiņš:
   * + **31.01.2028**
3. Īpašie nosacījumi

* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās dienas nomniekam ir jāveic īpašuma civiltiesiskā apdrošināšana, paredzot, ka apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir RTU.
* Pēc līguma noslēgšanas, Nomnieks saskaņā ar pirmo saņemto rēķinu, iemaksā Iznomātāja norādītā bankas kontā arī drošības naudu divu mēnešu nomas maksas apmērā un apņemas drošības naudu uzturēt noteiktajā apmērā visā Līguma darbības laikā. Iemaksātā drošības nauda kalpo kā nodrošinājums Nomnieka saistību, kas izriet no Līguma, pienācīgai izpildei. Ja Nomnieks nepilda savu no Līguma izrietošo maksāšanas pienākumu, Iznomātājam ir tiesības segt Nomnieka nomas, komunālo maksājumu vai īpašuma nodokļa parādu no drošības naudas, bet Nomniekam ir pienākums papildināt Iznomātāja rīcībā esošās drošības naudas iemaksu līdz šajā Līgumā noteiktās drošības naudas apmēram, iemaksājot to Iznomātāja norādītā bankas kontā. Izbeidzoties Līguma termiņam, drošības nauda tiks izmantota galīgam norēķinam par nomu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

1. Nomas objekta izsole:
   1. Veids:
      1. Rakstiskā izsole:
      * Izsoles norises kārtība:

* Nomas objekta apskate:

**Telpas Lauvas ielā 6, Rīgā**

**No 2024. gada 3. maija** iznomātāja pārstāvja klātbūtnē, apskati iepriekš piesakot **pa tālruni 29236766**

* Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš:
* Personīgi vai elektroniski iesniedzot **līdz 2029. gada 9. maijam plkst. 14.30;**
* Pieteikuma iesniegšanas vieta:

**P.Valdena ielā 5 – 5.03. kab., Rīgā, pirms iesniegšanas, sazinoties pa tālruni 26742642** vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu iesūtot uz e-pasta adresi**:** [**ipasumi@rtu.lv**](mailto:ipasumi@rtu.lv)

* Reģistrēšanas kārtība:

**iesniegšanas** vai **iesūtīšanas secībā**

* Atvēršanas kārtība:

**2024. gada 9. maijā plkst. 14.40, P.Valdena ielā 5 – 5.03. kab., Rīgā**

* + - Nomas pieteikums/**iesniegums** **(slēgtā aploksnē)** vai **iesūtīts elektroniski:**

Pieteikumā/ iesniegumā norādīt:

1. Fiziska persona - vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi, norēķinu rekvizītus – banku, konta Nr.
2. Juridiska persona - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norēķinu rekvizītus – banku, konta Nr.
3. Nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir).
4. Elektroniskā pasta adresi (ja ir).
5. Nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra apzīmējumu un platību.
6. Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
7. Piedāvātais nomas maksas apmērs \_\_\_\_\_ EUR/kv.m
   1. Pēc kārtas: pirmā izsole.
8. Līguma slēgšanas kārtība:

* Pusēm līgums jānoslēdz 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles uzvarētāja paziņošanas mājaslapā